

ПРОТОКОЛ № 2-п/23
собрания членов Правления ДНП «Шишкино»

г. Березовский, Свердловской области

08 сентября 2023 г.

Место проведения собрания – территория ДНП «Шишкино»

Время открытия собрания – 11 часов 00 минут.

Время закрытия собрания – 12 часов 30 минут.

На заседании присутствовали члены Правления:

Балтин К.Ю.

Шидокаев С.А.

Балтин Ю.А. – председатель Правления

Отсутствие:

Черных Д. В. – причина неизвестна

Явка членов Правления 75% - собрание правомочно.

Председателем собрания избран Балтин Ю.А., секретарем – Балтин К.Ю.

Повестка дня:

1. Заключение договора с организацией ООО «СНТ-клуб»;
2. Обсуждение уведомления о предстоящем внеочередном общем собрании в форме заочного голосования (опросным путем), именуемое в дальнейшем ГОЛОСОВАНИЕ, членов ДНП «Шишкино» и собственников земельных участков, не являющихся членами ДНП «Шишкино», именуемые в дальнейшем УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ;
3. Размещение дополнительной площадки под контейнеры для ТБО;
4. Изменение тарифов по электроэнергии для жителей поселка.

До начала собрания председатель объявил о запрете аудио и видео съемке. Все телефоны и устройства были отключены.

По первому вопросу:

Для оперативного урегулирования спорных вопросов, возникающих в управлении ДНП «Шишкино, Председателем предложено заключить договор с ООО «СНТ-клуб». Фирма занимается деятельностью по обработке данных, предоставлению юридических и консультационных услуг, по размещению информации, разработке и курированию сайтов, в том числе консультированием СНТ в сфере применения статей нового закона № 217-ФЗ. Годовая стоимость абонентского обслуживания 15000 рублей. Вопрос о заключении договора поставлен на голосование;

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

По второму вопросу:

Председатель Балтин Ю.А. ознакомил членов Правления с проектом уведомления о проведении внеочередного ГОЛОСОВАНИЯ, раздав членам Правления распечатанный проект уведомления. Предложено опубликовать утвержденное уведомление 11 сентября 2023 года. Дата начала голосования 25 сентября 2023 года - окончание голосования 09 октября 2023 года. Время голосования с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно в течении указанного периода. Подсчет результатов голосования с оформлением протокола в течение 7 дней с момента окончания голосования.

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

Далее обсуждалось содержание по пунктам уведомления:

1. Избрание Председателя и секретаря заочного собрания из числа действующих членов ДНП «Шишкино»;

Предложено избрать: Председателем собрания - Балтина Ю.А., секретарем собрания – Бородулину Н.Н.

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

2. Довыборы членов Правления и Ревизионной комиссии;

В рамках действующего законодательства, количество членов правления ДНП не может быть менее трех человек и должно составлять не более 5 % от общего числа членов товарищества, в нашем случае это не более пятнадцати человек, а ревизором может быть, как один человек, так и комиссия из нескольких человек. Поскольку поселок «Шишкино» по количеству земельных участков является большим поселком, членов Правления в количестве 3х человек недостаточно для управления им, поэтому Председатель предложил провести довыборы членов Правления и Ревизионной комиссии. Для этого до начала голосования, желающие войти в состав Правления могут подать свое заявление через управляющего поселком Коптелова К.А. При этом избираться могут кандидаты, не принимавшие участие в голосовании от 15 августа 2023 года. Также имеют право на дополнительное участие в голосовании кандидаты, принимавшие участие в голосовании от 15 августа 2023 года и набравшие более 50 % голосов, но менее 2/3 голосов от общего числа членов ДНП, принявших участие в голосовании, поскольку во многих бюллетенях не заполнена строка под их фамилиями. Среди жителей поселка, после опубликования протокола, возникли вопросы и разногласия по результатам голосования, в частности по процедуре формирования результатов и процентном соотношении количества проголосовавших по схеме «за» - «против» - «воздержался». В ряде случаев, по некоторым пунктам опроса в бюллетенях, не был заполнен ни один из предложенных вариантов.

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

3. Рассмотрение и утверждение сметы на период с 01.09.2023 по 31.08.2024

Следует уточнить предложенную к голосованию от 15 августа 2023 года смету, путем уменьшения либо удаления некоторых расходных статей. А также актуализировать информацию о собственниках земельных участков, участки которых при продаже либо разделялись, либо объединялись, с целью урегулирования доходной части сметы. Ответственным за работу над уточненной информацией назначить Балтина К.Ю. Новый сметный расчет представить на рассмотрение Правления за 3 дня до начала голосования.

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение вопроса об асфальтировании некоторых участков территории в поселке;

Вопрос ставится на голосование повторно по причине того, что не было набрано квалифицированного большинства голосов не менее 2/3 от общего числа УЧАСТНИКОВ ГОЛОСОВАНИЯ из-за незаполненных строк по этому пункту во многих бюллетенях и большого количества воздержавшихся.

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

5. Рассмотрение и утверждение вопроса о возвращении адресов в поселке;

Вопрос ставится на голосование повторно по причине того, что не было набрано квалифицированного большинства голосов не менее 2/3 от общего числа УЧАСТНИКОВ ГОЛОСОВАНИЯ из-за незаполненных строк по этому пункту во многих бюллетенях и большого количества воздержавшихся.

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

6. Рассмотрение и утверждение вопроса строительства спортивной площадки и зоны отдыха в поселке;

Вопрос ставится на голосование повторно по причине: двоякости ситуации, связанной с тем, что на предыдущем голосовании от 19.08.21 было принято решение об их строительстве; при голосовании от 15.08.23 вопросы не набрали необходимого квалифицированного большинства голосов не менее 2/3 от общего числа УЧАСТНИКОВ ГОЛОСОВАНИЯ.

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

В целом содержание уведомления о предстоящем дополнительном голосовании Общего собрания собственников земельных участков в поселке одобрено всеми присутствующими членами Правления

По третьему вопросу:

Председатель Балтин Ю.А. озвучил заявление управляющего поселком Коптелова К.А. о необходимости обустройства дополнительной площадки для размещения контейнеров по сбору ТБО. В соответствии с требованиями Спецавтобазы на одной площадке должно размещаться не более 12 контейнеров. На единственной существующей площадке сейчас находится 11 контейнеров и 1 дополнительный ситуацию не исправит. Поэтому членам Правления следует внести предложения по увеличению объема, который может удовлетворить потребности поселка. В том числе это могут быть дополнительные объемные емкости временного размещения или организация еще одной дополнительной площадки. Балтин Ю.А. предложил на осенний период

установить 2 больших контейнера для сбора мешков с падшими листьями и другими растительными отходами (кроме строительного мусора).

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

Решение принято.

По четвертому вопросу:

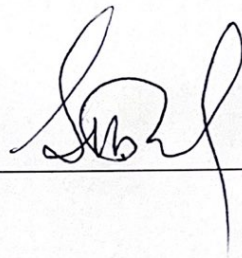
По тарифам за поставку электроэнергии выслушали Шидокаева С.А., который предложил понизить тарифы для жителей поселка до тарифов, предназначенных для жителей сельской местности. Категория земли в поселке относится к землям сельхозназначения, поэтому логично тариф приравнять к этой категории. Для этого он предложил собрать с жителей заявления соответствующего содержания и обратиться с ними в администрацию Березовского округа и в АО «ЭнергосбыТ Плюс». Форму заявления предложить жителям через управляющего.

Результат голосования: «за» 3 человека

«против» нет

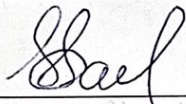
Решение принято.

Председатель собрания _____



Балтин Ю.А.

Секретарь собрания _____



Балтин К.Ю.



Зеленый / Батини и.о. /

Зав. (Башкирова)

